



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ani Markač u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom MARJUR NET d.o.o. u stečaju, Zadar, Ulica Ljudevita Posavskog 4, OIB:54508663448, kojeg zastupa stečajni upravitelj Milan Macura iz Šibenika, nakon održane elektroničke javne dražbe kod Financijske agencije, identifikator nadmetanja 22873, identifikator predmeta prodaje 12117, vrsta predmeta prodaje: pojedinačni predmet prodaje (nekretnina), 9. studenog 2020.,

r i j e š i o j e

I. Nekretnina stečajnog dužnika MARJUR NET d.o.o. u stečaju, Zadar, Ulica Ljudevita Posavskog 4, OIB:54508663448, upisana u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Zadru, Zemljišno knjižnog odjela, u zk.ul. 12945, k.o. Zadar, u naravi poslovni prostor – lokal na sjeveroistočnom dijelu prizemlja, ZK tijelo III, vlasništvo za cijelo, dosuđuje se kupcu STJEPANU ANTOLAŠIĆU iz Osijeka, Gornjodravaska obala 95, OIB:62474626670, te se utvrđuje da je ovaj kupac ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se ova imovina stečajnog dužnika dosudi.

II. Utvrđuje se da je nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja opterećene razlučnim pravom u korist PRIVREDNE BANKE ZAGREB d.d., Zagreb, Radnička 50, OIB: 02535697732 i MMM AGRAMSERVIS d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 22 D, OIB: 77209285118, koje pravo prestaje prodajom.

III. Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu, izvršiti upis zabilježbe rješenja o dosudi nekretnine dužnika iz točke I. izreke ovog rješenja.

IV. Nalaže se kupcu STJEPANU ANTOLAŠIĆU iz Osijeka, Gornjodravaska obala 95, OIB:62474626670, da u roku 30 (trideset) dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, uplati iznos preostale kupovnine od 508.500,00 kuna na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 228737, a kao podatak drugi broj (P2) 187062, sadržan u tablici lista ponuditelja sa zadnjom najvišom ponudom u nadmetanju. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

V. Sve poreze, pristojbe i druge troškove u svezi s prodajom i prijenosom vlasništva snosi kupac o dospjelosti.

VI. Nakon što kupac uplati ostatak kupovnine iz točke IV. izreke ovog rješenja i nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi, naložiti će se nadležnom Općinskom sudu u Zadru, Zemljišno knjižnom odjelu, da se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj mu nekretnini te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom.

VII. Ukoliko kupac STJEPAN ANTOLAŠIĆ iz Osijeka, Gornjodravaska obala 95, OIB:62474626670, u roku iz točke IV. izreke ovog rješenja ne uplati ostatak kupovnine u iznosu od 508.500,00 kuna, sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti će novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.

VIII. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči suda, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravka ovog rješenja.

IX. Nakon što rješenje o dosudi postane pravomoćno sud će zaključkom odrediti da se nekretnina pobliže navedena u točki I. izreke ovog rješenja preda kupcu.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-316/2018-65 od 29. svibnja 2019. sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015 i 104/2017), određena je prodaja imovine u stečajnom postupku uvodno označenog dužnika i to nekretnine, upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Zadru, Zemljišno knjižnog odjela, u zk.ul. 12945, k.o. Zadar, u naravi poslovni prostor – lokal na sjeveroistočnom dijelu prizemlja, ZK tijelo III, vlasništvo za cijelo. Predmetno rješenje o prodaji od 29. svibnja 2019., postalo je pravomoćno 17. lipnja 2019., nakon čega je sud 24. rujna 2019. donio zaključak pod poslovnim brojem St-316/2018-72 o uvjetima i načinu prodaje imovine stečajnog dužnika po procijenjenoj vrijednosti od 3.390.000,00 kuna.

Na imovini stečajnog dužnika iz točke I. izreke ovog rješenja postoji upisano razlučno pravo u korist PRIVREDNE BANKE ZAGREB d.d., Zagreb, Radnička 50, OIB: 02535697732 i MMM AGRAMSERVIS d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 22 D, OIB: 77209285118.

Financijska agencija je ovome sudu 9. studenog 2020. dostavila Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 22873 i identifikator predmeta prodaje 12117) od 4. studenog 2020., Klasa: O/110-10/19-01/1895, Ur. br.: 07-01-20-31, kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz točke I. izreke ovog rješenja nadmetanje završeno 3. studenog 2020. u 23:59:59 sati, te da je najvišu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi (trećoj), za kupnju iste dao STJEPAN ANTOLAŠIĆ iz Osijeka, Gornjodravaska obala 95, OIB:62474626670, u iznosu od 847.500,00 kuna, čija je ponuda valjana.

U skladu sa ovim činjenicama, sud je primjenom čl. 103., 106. st. 1. i 108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17), te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/14 i 1/19) odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

Točka VII. izreke rješenja temelji se na odredbi čl. 106. st. 2. Ovršnog zakona, obzirom da je kupac Stjepan Antolašić jedini dao važeću, valjanu ponudu, dok drugih ponuditelja sa nižim važećim, valjanim ponudama nije bilo.

Točka VIII. izreke rješenja kojom je uređena dostava temelji se na odredbi čl. 103. st. 5. Ovršnog zakona.

Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Zadru 9. studenog 2020.

Sutkinja
Ana Markač

POUKA O PRAVNOM LJIEKU:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti, stečajni upravitelj, stečajni vjerovnik ili založni vjerovnik, u roku od 8 (osam) dana od proteka roka od 3 (tri) dana nakon isticanja ovog rješenja o dosudi na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. stečajnom upravitelju Milanu Macuri iz Šibenika, putem eKomunikacije,
2. kupcu Stjepanu Antolašiću, Osijek, Gornjodravska obala 95,
3. razlučnim vjerovnicima:
 - PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., Zagreb, Radnička 50, po punomoćnicima, odvjetnicima iz Odvjetničkog društva Suić & Škunca d.o.o., Zagreb, Domagojeva 14, putem e-Komunikacije,
 - MMM AGRAMSERVIS d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 22 D, po punomoćniku Hrvoju Matiću, odvjetniku iz Zagreba, Petrova 182, putem e-Komunikacije,
4. e-Oglasna ploča sudova, uz list spisa 402 do 412,
5. Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu odmah i nakon pravomoćnosti, uz Zaključak,
6. Financijskoj agenciji Split, Mažuranićevo šetalište 24B, nakon pravomoćnosti,
7. Poreznoj upravi Zadar,
8. u spis

Broj zapisa: **1789a-9e8ff**

Kontrolni broj: **02889-a9dfc-8091d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.